



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|-------|
| <div><div>GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA DE CHUPINGUAIA</div></div> | | <div><div>MAMORÊ CONSTRUÇÕES E MEIO AMBIENTE</div></div> | | | | | | | | | | | | | |
| CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBRA: | | HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CONSTRUÇÃO DE CASA TÉRREA ACESSÍVEL, A. UTIL=47,46M² (25UND) | | | | | | | | | | | | | |
| LOCAL: | | LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA, QUADRA 06, LOTE 01, CHUPINGUAIA/RO | | | | | | | | | | | | | |
| FONTES: | | SINAPI - 09/2025 | | | | | | | | | | | | | |
| ESTADO: | | RO | | | | | | | | | | | | | |
| ENCARGOS: | | SEM DESONERAÇÃO | | | | | | | | | | | | | |
| BDI: | | 21,25% | | | | | | | | | | | | | |
| | | REVISÃO 02 03/12/2025 TIAGO FERNANDO MARTINS ENG. CIVIL - CREA 11.842 D/GO | | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | PRAZO DE EXECUÇÃO | | | | | | | | | | | | TOTAL | % |
| | | 30 DIAS | 60 DIAS | 90 DIAS | 120 DIAS | 150 DIAS | 180 DIAS | 210 DIAS | 240 DIAS | 270 DIAS | 300 DIAS | 330 DIAS | 360DIAS | | |
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 100,00% | | | | | | | | | | | | 74.689,10 | 1,6% |
| | | R\$ 74.689,10 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | | |
| 2 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | 1,64% | 4,93% | 7,36% | 5,59% | 2,51% | 7,11% | 16,96% | 11,74% | 20,48% | 6,61% | 14,67% | 0,41% | 134.924,52 | 2,9% |
| | | R\$ 2.212,76 | R\$ 6.651,78 | R\$ 9.916,95 | R\$ 7.542,28 | R\$ 3.386,61 | R\$ 9.593,13 | R\$ 22.883,20 | R\$ 15.840,14 | R\$ 27.632,54 | R\$ 8.918,51 | R\$ 19.793,43 | R\$ 553,19 | | |
| 3 | FUNDAÇÕES | | 40,10% | 59,90% | | | | | | | | | | 560.235,51 | 11,9% |
| | | R\$ - | R\$ 224.654,44 | R\$ 335.581,07 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | | |
| 4 | SUPRAESTRUTURA | | | | 69,00% | 31,00% | | | | | | | | 369.554,10 | 7,9% |
| | | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 254.992,33 | R\$ 114.561,77 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | | |
| 5 | PAREDES E PAINÉIS | | | | | | 100,00% | | | | | | | 324.474,33 | 6,9% |
| | | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 324.474,33 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | | |
| 6 | ESQUADRIAS | | | | | | | | | 100,00% | | | | 514.448,56 | 11,0% |
| | | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 514.448,56 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | | |
| 7 | COBERTURA E PROTEÇÕES | | | | | | | 100,00% | | | | | | 773.512,93 | 16,5% |
| | | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 773.512,93 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | | |
| 8 | REVESTIMENTOS | | | | | | | | 100,00% | | | | | 535.551,81 | 11,4% |
| | | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 535.551,81 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | | |
| 9 | PAVIMENTAÇÕES | | | | | | | | | 100,00% | | | | 419.804,94 | 8,9% |
| | | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 419.804,94 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | | |
| 10 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | | | | 100,00% | | | 301.298,70 | 6,4% |
| | | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 301.298,70 | R\$ - | R\$ - | | |
| 11 | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | | | | | | | | | | | 100,00% | | 669.123,54 | 14,2% |
| | | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 669.123,54 | R\$ - | | |
| 12 | COMPLEMENTAÇÕES | | | | | | | | | | | | 100,00% | 18.468,56 | 0,4% |
| | | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ - | R\$ 18.468,56 | | |
| | VALOR TOTAL | | | | | | | | | | | | | 4.696.086,60 | 100% |
| | Percentual parcial | 1,64% | 4,93% | 7,36% | 5,59% | 2,51% | 7,11% | 16,96% | 11,74% | 20,48% | 6,61% | 14,67% | 0,41% | | |
| | Valor parcial com BDI | R\$ 76.901,86 | R\$ 231.306,22 | R\$ 345.498,02 | R\$ 262.534,61 | R\$ 117.948,38 | R\$ 334.067,46 | R\$ 796.396,13 | R\$ 551.391,95 | R\$ 961.886,04 | R\$ 310.217,21 | R\$ 688.916,97 | R\$ 19.021,75 | | |
| | Percentual acumulado | 1,64% | 6,56% | 13,92% | 19,51% | 22,02% | 29,14% | 46,09% | 57,84% | 78,32% | 84,92% | 99,59% | 100,00% | | |
| | Valor acumulado com BDI | R\$ 76.901,86 | R\$ 308.208,08 | R\$ 653.706,10 | R\$ 916.240,71 | R\$ 1.034.189,09 | R\$ 1.368.256,55 | R\$ 2.164.652,68 | R\$ 2.716.044,63 | R\$ 3.677.930,67 | R\$ 3.988.147,88 | R\$ 4.677.064,85 | R\$ 4.696.086,60 | | |







Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29
Avenida Valter Luiz Filus
www.chupinguaia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

| Tipo do Documento | Identificação/Número | Data |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| - | CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO | 20/01/2026 |

| | | | |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ID: | 792831 | Processo | Documento |
| CRC: | E9B84FB3 |  |  |
| Processo: | 1-145/2026 | | |
| Usuário: | POLIANA LINS GARCES DA COSTA | | |
| Criação: | 20/01/2026 10:02:15 | Finalização: | 20/01/2026 10:02:15 |

| | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| MD5: | 4B9942B41C9C9854636F32311B82461B |
| SHA256: | 56269EFFC22A913DE3326412EFD1B5359599024068C290D88BF2126B9804A652 |

Súmula/Objeto:

TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA

INTERESSADOS

| | | | |
|----------------------------------------|-------------|----|---------------------|
| SEMOSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS | Chupinguaia | RO | 20/01/2026 10:02:15 |
|----------------------------------------|-------------|----|---------------------|

ASSUNTOS

| | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| UNIDADES HABITACIONAIS (CONV. 974170/2025/MCIDADES/CAIXA) | 20/01/2026 10:02:15 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|

DOCUMENTOS RELACIONADOS

| | | |
|--------------|------------|--------|
| Memorando 19 | 28/01/2026 | 795672 |
|--------------|------------|--------|

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.chupinguaia.ro.gov.br informando o ID 792831 e o CRC E9B84FB3.